

ETSAB



Claves para la rehabilitación urbana del tejido socioresidencial vulnerable en la ciudad de Barcelona

SARA VIMA GRAU

Directores de tesis: Pere Joan Ravetllat Mira i Ma Pilar Garcia-Almirall

Programa de Doctorado en Tecnología de la Arquitectura, Edificación y Urbanismo – Barcelona

Beca de Formación de Profesorado Universitario – Ministerio de Educación, Cultura y Deporte

Octubre de 2017 – Octubre de 2019

ETAPAS



ETAPAS



OBJETIVOS

Objetivos y
*RESEARCH
QUESTION*

Objetivo principal

Elaborar metodologías y herramientas que puedan **orientar el diseño de políticas y estrategias de rehabilitación urbana** en los ámbitos de **vulnerabilidad socioresidencial**, de aplicación específica en la ciudad de Barcelona.

OBJETIVOS

Objetivo principal

Elaborar metodologías y herramientas que puedan **orientar el diseño de políticas y estrategias de rehabilitación urbana** en los ámbitos de **vulnerabilidad socioresidencial**.

Objetivos específicos

- **Indicadores clave para la caracterización y diagnosis del tejido a diversas escalas**
- **Caracterización, localización y evaluación** en la ciudad de Barcelona
- **Metodología propia como protocolo de diagnosis integral**

Objetivos y
*RESEARCH
QUESTION*

OBJETIVOS

Objetivo principal

Elaborar metodologías y herramientas que puedan **orientar el diseño de políticas y estrategias de rehabilitación urbana** en los ámbitos de **vulnerabilidad socioresidencial**.

Objetivos específicos

- Indicadores clave para la caracterización y diagnosis del tejido a diversas escalas
- Caracterización, localización y evaluación en la ciudad de Barcelona
- Metodología propia como protocolo de diagnosis integral
- Aspectos clave para implementar intervenciones de rehabilitación urbana
- Elaboración de modelos de intervención a diferentes escalas en la ciudad de Barcelona
- Definición de estrategias de mejora

Objetivos y
*RESEARCH
QUESTION*

OBJETIVOS

Objetivo principal

Elaborar metodologías y herramientas que puedan **orientar el diseño de políticas y estrategias de rehabilitación urbana** en los ámbitos de **vulnerabilidad socioresidencial**.

Objetivos específicos

Objetivos y
*RESEARCH
QUESTION*

- Indicadores clave para la caracterización y diagnosis del tejido a diversas escalas
- Caracterización, localización y evaluación en la ciudad de Barcelona
- Metodología propia como protocolo de diagnosis integral
- Aspectos clave para implementar intervenciones de rehabilitación urbana
- Elaboración de modelos de intervención a diferentes escalas en la ciudad de Barcelona
- Definición de estrategias de mejora
- **Elaboración de un protocolo de intervención (caracterización, diagnosis y mejora)**
- **Difusión de resultados: ámbito académico, administración y tejido asociativo**

RESEARCH QUESTION

¿?

¿Cuales son las claves para recuperar el tejido socioresidencial vulnerable en la ciudad de Barcelona, partiendo del uso o mejora de las herramientas existentes, y teniendo en cuenta los aspectos más relevantes que caracterizan a las comunidades vulnerables?

¿cómo?

Diagnosis del estado actual. Caracterización y evaluación

¿por qué?

Evolución, caracterización de procesos y relato

¿cuánto y dónde?

Análisis de frecuencias y cartografía



ETAPAS



MARCO TEÓRICO

- Necesidad de dotar la investigación de un marco teórico muy potente PREVIO al diseño de metodologías.
- Necesidad de revisar, modificar, ampliar y actualizar constantemente el Marco teórico a lo largo de la investigación

EL TEJIDO SOCIORESIDENCIAL VULNERABLE

Vulnerabilidad socioresidencial

Aspectos sociodemográficos, socioeconómicos y jurídicos, sociourbanos y socioespaciales

- La edificación residencial plurifamiliar
A distintas escales – sistema constructivo, vivienda, edificación, barrio y ciudad
- La población residente
Perspectiva integral (socio-espacial)

Formación complementaria

TRANSVERSALIDAD 

Ciencias sociales – Antropología – Etnografía – Sociología

MARCO TEÓRICO

CLAVES PARA LA REHABILITACIÓN *EN LA CIUDAD DE BARCELONA*

Políticas públicas de rehabilitación urbana (*en ámbitos vulnerables*)

Estado del arte

Estrategias de rehabilitación urbana (*en ámbitos vulnerables*)

Estado del arte

***FUERA DE
LA ACADEMIA***



Administración + Entidades del tercer sector + Tejido asociativo y vecinal

ACTUALIZACIÓN



Formación en búsqueda y organización de la información

Bases de datos + Creación de avisos + Gestores de referencias

ETAPAS



ANTECEDENTES

Estudiantes de Doctorado + Grupo de investigación

- **Estudios previos en los ámbitos vulnerables de la ciudad de Barcelona**

Dirigidos por Pilar Garcia-Almirall y Còssima Cornadó

Foment Ciutat, Pla de Barris. Ajuntament de Barcelona

- Estudi per a la detecció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat socioresidencial. 2016-2017

- Prediagnosi de l'estat de l'edificació residencial en els àmbits de més acusada vulnerabilitat de la ciutat de Barcelona. 2017

- Prediagnosi de l'estat de l'edificació residencial a la Barceloneta, el Raval Nord i el Born Nord, com àmbits de vulnerabilitat de la ciutat de Barcelona. 2018



Plan de Gestión de datos + Confidencialidad + Citación

ANTECEDENTES

Trabajo académico propio

- **Tesina Final de Máster**

MBARCH en doble especialidad: Rehabilitación i restauración arquitectónica y Gestión y valoración urbana y arquitectónica

Tutoras: Pilar Garcia-Almirall i Còssima Cornadó

Caracterització y prediagnosis del tejido socioresidencial vulnerable en la ciudad de Barcelona



Publicación + Formas de Citación



Gestión de metodologías + Gestión de datos

ETAPAS



DISEÑO DE METODOLOGÍAS



REVISIÓ



De 2 ETAPAS a 1 + 0,5 ¿?

DISEÑO DE METODOLOGÍAS

- Necesidad de formación e investigación específica sobre el uso y diseño de metodologías
- Necesidad de abordar simultáneamente múltiples metodologías de trabajo
- Necesidad de tener una cierta flexibilidad para la revisión y si es necesario modificación de las metodologías empíricas

ESTUDIOS URBANOS



Estadística inferencial

- Descripción de un universo de estudio acotado.
- Selección de la muestra.
- Selección de las unidades de análisis (barrio, zona, calle...)
- Comprobación de la representatividad estadística.

ESTUDIOS SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA



Estudios de caso

- Encuestas, entrevistas, procesos participativos.
- Sistemas de análisis de caso. *Study case Research*
- Validación de resultados y valoración de la representatividad.

ETAPAS



TRABAJO DE CAMPO

- Preparación y diseño
- Plan de Gestión de datos
- Formación específica: sociología, participación, etnografía, antropología
- Formación específica: herramientas y metodologías de diagnosis a distintas escalas
- Encaje en el cronograma

MULTIESCALARIDAD → Dos metodologías: Muestra 1 y Muestra 2

CONDICIONES DE ACCESO → Cooperación extra académica

ALTERACIÓN DE METODOLOGÍAS Y MUESTRA → Incoherencias y desajustes en el alcance

ETAPAS



PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA



HUMILDAD Y REALISMO

- Reserva de tiempo para el diseño, ejecución y re-diseño del trabajo de campo
- Reserva de tiempo para la elaboración y redacción de resultados
Punto a incluir en todas las etapas del Cronograma
- Delimitación del alcance de la investigación y los resultados: retorno a los objetivos
- Re-elaboración de la metodología y la Previsión de resultados



DURACIÓN BECA vs. PROGRAMA DE DOCTORADO

Prorrogas / Fechas de depósito / Lectura

ETAPAS



RESULTADOS Y PUBLICACIONES

Previsión de resultados: humildad y realismo 2.0

Publicaciones

- Elaboración del plan de difusión.
- Optimización de recursos en la elaboración del cuerpo de la investigación y las publicaciones.
- Análisis pragmático del interés y las herramientas disponibles para cada publicación.

**REVISTAS
INDEXADAS**



Publicación PREVIA a la lectura + Citación

**CONGRESOS Y
CONFERENCIAS**



Crítica y cooperación internacional en el ámbito académico

**TRANSFERENCIA
DE TECNOLOGÍA**



Transferencia de resultados, bases de datos, herramientas metodológicas contrastadas, etc. a entidades del tercer sector, tejido asociativo y personas usuarias
+
Publicación en plataformas Open Access

Gracias !



Claves para la rehabilitación urbana del tejido socioresidencial vulnerable en la ciudad de Barcelona

SARA VIMA GRAU

Directores de tesis: Pere Joan Ravetllat Mira i Ma Pilar Garcia-Almirall

Programa de Doctorado en Tecnología de la Arquitectura, Edificación y Urbanismo – Barcelona

Beca de Formación de Profesorado Universitario – Ministerio de Educación, Cultura y Deporte

Octubre de 2017 – Octubre de 2019